

## Conselleria de Territori i Habitatge

*ORDRE de 12 d'abril de 2007, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual s'acorda iniciar el procediment d'elaboració i aprovació del Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural de Chera-Sot de Chera. [2007/5185]*

El Parc Natural de Chera-Sot de Chera és un espai de 6451,17 ha de superfície que constitueix un dels territoris valencians en què es concentren valors mediambientals, paisatgístics i socioculturals d'especial rellevància.

Els municipis de Chera i Sot de Chera s'alcen en una vall ocupada per terres de conreu, que donen lloc a un paisatge singular conformat al llarg de la història per les diferents cultures i tradicions que han colonitzat aquestes terres fèrtils. La superfície del terme és molt abrupta i muntanyosa, situada en l'interior d'una enorme fossa tectònica i rodejada de pics, que originen un enclavament de gran interès turístic, no solament per ser la seu del primer Parc Geològic de la Comunitat Valenciana i per estar inclòs en la LIC Sierra Negrete, sinó també pels seus paisatges formats pel riu Sot o també anomenat Reatillo; l'angost barranc de la Hoz, on s'alça el cingle del Fraile, zona també de gran bellesa, sense oblidar els cims més importants com són el pic Ropé (1.136 m) i Cinco Pinos (1.171 m); com per les seues potencialitats d'ús públic en relació amb l'estudi, l'ensenyament i el gaudi ordenat del medi natural.

El desenvolupament del model de gestió del Parc Natural de Chera-Sot de Chera permetrà fixar una normativa d'usos més detallada i d'acord amb la realitat de l'espai, i establirà un marc adequat en el qual aconseguir un desenvolupament racional i equilibrat de les activitats, compatible amb els objectius d'ordenació del PORN.

Per aquestes raons, és necessari iniciar la confecció del Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural de Chera-Sot de Chera, d'acord amb el vigent Pla d'ordenació dels recursos naturals de Chera-Sot de Chera, aprovat mitjançant el Decret 10/2007, de 19 de gener, del Consell i la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, normés en les quals es determina el contingut mínim que ha de tindre el PRUG en els seus aspectes tècnics, com també el mecanisme administratiu de la tramitació.

En conseqüència,

### ORDENE

#### Primer

1. S'acorda iniciar el procediment d'elaboració i aprovació del Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural Chera-Sot de Chera, l'àmbit territorial del qual figura com a annex a la present ordre.

2. Aquest procediment s'inicia d'acord amb el que estableixen els articles 37 a 41 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, i en l'article 5 del Decret 21/2007, de 16 de febrer, del Consell, de declaració del Parc Natural de Chera-Sot de Chera, com també en les disposicions respecte d'això contingudes en el Pla d'ordenació dels recursos naturals de Chera-Sot de Chera, aprovat mitjançant el Decret 10/2007, de 19 de gener, del Consell.

#### Segon

1. A partir de la publicació d'aquesta ordre en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, quedaran sotmeses a informe previ, preceptiu i vinculant, de la conselleria de Territori i Habitatge, les autoritzacions. Llicències i qualsevol tipus de procediment administratiu previst en l'article 28, apartat 1 lletres b) a f), que afecten l'àmbit territorial del Parc Natural de Chera-Sot de Chera previst en l'annex d'aquesta ordre. Aquest informe ha de ser emés per l'administració actuant en el termini màxim de 90 dies.

## Conselleria de Territorio y Vivienda

*ORDEN de 12 de abril de 2007, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se acuerda iniciar el procedimiento de elaboración y aprobación del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Chera-Sot de Chera. [2007/5185]*

El Parque Natural de Chera-Sot de Chera es un espacio de 6451,17 ha de superficie que constituye uno de los territorios valencianos en los que se concentran valores medioambientales, paisajísticos y socioculturales de especial relevancia.

Los municipios de Chera y Sot de Chera, se levantan en un valle ocupado por tierras de labor, dando lugar a un paisaje singular conformado a lo largo de la historia por las diferentes culturas y tradiciones que han colonizado estas fértiles tierras. La superficie del término es muy abrupta y montañosa, situada en el interior de una enorme fosa tectónica y rodeada de picos, dando lugar a un enclave de gran interés turístico, no solo por ser la sede del primer Parque Geológico de la Comunitat Valenciana y por estar incluido en la LIC Sierra Negrete, sino también por sus paisajes formados por el río Sot o llamado Reatillo; el angosto barranco de la Hoz, donde se alza el risco del Fraile, zona también de gran belleza, sin olvidar las cumbres más importantes como son el pico Ropé (1.136 m) y Cinco Pinos (1.171 m); así como por sus potencialidades de uso público en relación con el estudio, la enseñanza y el disfrute ordenado del medio natural.

El desarrollo del modelo de gestión del Parque Natural de Chera-Sot de Chera, permitirá fijar una normativa de usos más detallada y acorde con la realidad del espacio, y establecerá un marco adecuado en el cual conseguir un desarrollo racional y equilibrado de las actividades, compatible con los objetivos de ordenación del PORN.

Por estas razones, es necesario iniciar la confección del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Chera-Sot de Chera, de acuerdo con el vigente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Chera-Sot de Chera, aprobado mediante el Decreto 10/2007, de 19 de enero, del Consell y la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, normas en las cuales se determina el contenido mínimo que deberá tener el PRUG en sus aspectos técnicos, así como el mecanismo administrativo de su tramitación.

En consecuencia,

### ORDENO

#### Primero

1. Se acuerda iniciar el procedimiento de elaboración y aprobación del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural Chera-Sot de Chera, cuyo ámbito territorial figura como anexo a la presente orden.

2. Dicho procedimiento se inicia conforme a lo establecido en los artículos 37 a 41 de la Ley 11/94, de 27 de diciembre, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, y en el artículo 5 del Decreto 21/2007, de 16 de febrero, del Consell, de Declaración del Parque Natural de Chera-Sot de Chera, así como en las disposiciones al respecto contenidas en el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Chera-Sot de Chera, aprobado mediante el Decreto 10/2007, de 19 de enero, del Consell.

#### Segundo

1. A partir de la publicación de esta orden en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, quedaran sometidas a informe previo, preceptivo y vinculante, de la conselleria de Territorio y Vivienda, las autorizaciones, licencias y cualquier tipo de procedimiento administrativo contemplado en el artículo 28, apartado 1, letras b) a f), que afecten al ámbito territorial del Parque Natural de Chera-Sot de Chera previsto en el anexo a la presente orden. Dicho informe deberá ser emitido por la administración actuante en el plazo máximo de 90 días.

2. Les mesures cautelars a què fa referència l'anterior apartat 1, de conformitat així mateix amb l'esmentat article 28 de la Llei 11/1994, tindran una vigència màxima de tres anys.

*Tercer*

Es faculta la Direcció General d'Ordenació del Territori de la conselleria de Territori i Habitatge per a realitzar les actuacions que tendeixen a la redacció i l'aprovació del PRUG del Parc Natural de Chera-Sot de Chera, mitjançant la tramitació de l'oportú expedient administratiu conforme al procediment legal previst.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordre produirà efectes des del mateix dia que es publiqui en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 12 d'abril de 2007

El conseller de Territori i Habitatge  
ESTEBAN GONZÁLEZ PONS

2. Las medidas cautelares a que hace referencia el anterior apartado 1, de conformidad asimismo con el citado artículo 28 de la ley 11/1994, tendrán una vigencia máxima de tres años.

*Tercero*

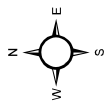
Se faculta a la Dirección General de Ordenación del Territorio de la conselleria de Territorio y Vivienda para realizar las actuaciones tendentes a la redacción y aprobación del PRUG del Parque Natural de Chera-Sot de Chera, previa la tramitación del oportuno expediente administrativo con arreglo al procedimiento legalmente previsto.

DISPOSICION FINAL

La presente orden producirá efectos desde el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 12 de abril de 2007.

El conseller de Territorio y Vivienda  
ESTEBAN GONZÁLEZ PONS



□ Ambito del PRUG

ANEXO: Ambito del Plan Rector de Uso y Gestión  
del Parque Natural de Chera - Sor de Chera  
Fecha:  
abril de 2007

Escala:  
1:75.000

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

